



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

*SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI
RETE/MOBILITA'/MANUT.*

ADEGUAMENTO DELL'INCROCIO VIA BAZZANE/VIA VALTIERA - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO	<i>NR. Progr.</i>	861
	<i>Data</i>	01/12/2022
	<i>Proposta</i>	850
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DI SETTORE

li, 01/12/2022

MANONI LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELL'INCROCIO VIA BAZZANE/VIA VALTIERA - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/06/2017 è stato approvato, ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000, la variante urbanistica finalizzata alla costituzione di un nuovo comparto edificatorio unitario n° 147 denominato "Comparto Clementino Bonfiglioli" e il progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato industriale Bonfiglioli Riduttori S.p.A. sito in via Bazzane presentato dalla Società Bonfiglioli;
- in data 15/09/2017 a ministero notaio dott. Massimiliano Palmieri è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 8979 Racc. n. 4150 tra il Comune di Calderara di Reno ed il Soggetto Attuatore "Bonfiglioli Riduttori S.p.A." per disciplinare l'intervento che sarà attuato dalla Società;
- ai sensi dell'articolo 5 della sopracitata convenzione, il contributo di sostenibilità sarà assolto dalla Società Bonfiglioli tramite:
 - la realizzazione, da parte del Soggetto Attuatore medesimo, della pista ciclabile "Tavernelle-Capoluogo" che costituirà parte della pista ciclabile inserita nel programma europeo EuroVelo 7;
 - il riconoscimento dell'importo massimo di Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00) per la realizzazione dell'Incrocio Bazzane-Valtiera secondo il progetto di massima indicato nella nella delibera di Consiglio comunale n. 30 del 15/06/2017;
- in data 18/12/2017 è pervenuto al protocollo del Comune di Calderara di Reno il progetto definitivo dell'intervento, prot. Gen. n. 32838 e successivamente integrato con prot. 4574 del 21/02/2018, prot. 14195 del 11/06/2018, prot. 14197 del 11/06/2018, prot. 14198 del 11/06/2018, prot. 14199 del 11/06/2018, prot. 14200 del 11/06/2018, prot. 14202 del 11/06/2018, prot. 24669 del 09/10/2018, prot. 25387 del 15/10/2018;

Preso atto che:

- il Comune di Calderara di Reno ha avviato il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto che comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e gli elenchi delle aree interessate dagli espropri e dei nomi dei proprietari delle aree secondo i registri catastali;
- è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990, con comunicazione Prot. n. 19987 del 03/08/2018, la Conferenza dei servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990;
- il progetto è stato depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale per 60 giorni consecutivi dal 08/08/2018 al 08/10/2018;
- è stato pubblicato sul BURERT l'avviso di deposito del progetto definitivo che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza;
- sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti delle cui prescrizioni è stato tenuto conto nella predisposizione del progetto esecutivo;

Dato atto che con con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 29/11/2018:

- è stato approvato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, il progetto definitivo di adeguamento dell'incrocio via Bazzane - Via Valtiera;
- è stato approvato il seguente quadro economico:

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 861 RESPONSABILE: MANONI LAURA

	extra comparto
LAVORI	IMPORTO IN €
Importo lavori come da stima preliminare	€ 46.346,20
Oneri di sicurezza	€ 2.317,31
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 48.663,51
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO IN €
Rilievi e indagini geologiche (1)	€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi e altri oneri (eventuali interferenze)	€ 2.000,00
Imprevisti (5%)	€ 2.433,18
Acquisizione aree	€ 3.065,00
Oneri di occupazione aree	€ 226,00
Spese tecniche	
<i>spese di progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori</i>	€ 2.000,00
<i>contributo previdenziale</i>	€ 80,00
<i>IVA</i>	€ 420,00
Spese di consulenza legale	-
Spese per commissioni giudicatrici (in caso di gara pubblica)	
Spese di pubblicità (in caso di gara pubblica)	
Spese di collaudo	
<i>onorari</i>	€ 1.500,00
<i>contributo previdenziale</i>	€ 60,00
<i>IVA</i>	€ 315,00
IVA sui lavori (10%)	€ 4.866,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.965,53
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 65.629,04
<i>(1) già comprese negli oneri stimati per la ciclabile</i>	

- sono stati ratificati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, gli esiti della Conferenza dei Servizi indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona dal Comune di Calderara di Reno, conclusasi con provvedimento dirigenziale del 21/11/2018 acquisito al prot. Gen. n. 28766;
- è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera da realizzare;
- è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica indicate nel piano particellare di esproprio, che riporta i nomi delle proprietà delle aree secondo i registri catastali;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 347 del 30/07/2020 è stato affidato l'incarico di supporto agli uffici comunali per il procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica di cui trattasi a "STG consulenze tecniche ed espropriative dei periti agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini" (C.F. e P.Iva 03514941206), Via delle Lame n. 60 – Bologna, ed impegnata la relativa somma;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, Ing. Laura Manoni, sulla base del Piano Particellare di Esproprio facente parte del progetto definitivo, ha provveduto a:
 - 1) compilare l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari;
 - 2) indicare le somme offerte per le espropriazioni ed a dare un termine per la presentazione delle osservazioni ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea;
- con medesima comunicazione il Responsabile del Procedimento ha trasmesso modello di accettazione dell'indennità da restituire compilato, firmato e corredato della relativa documentazione richiesta, da parte del proprietario in caso di accettazione dell'indennità indicata nell'elenco beni;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 861 RESPONSABILE: MANONI LAURA

Preso atto che nei 30 giorni successivi alla notificazione:

- i proprietari hanno comunicato al Comune l'accettazione irrevocabile dell'indennità di esproprio e dell'occupazione temporanea proposte, attestando, tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la piena proprietà e libera disponibilità del bene da espropriare, nonché il possesso dei requisiti per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

Cod. sogg.	Dati catastali		Protocollo accettazione	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea 11 mesi	Indennità art. 40 c.4	Importo complessivo indennità da liquidare
	Fg.	Map.					
Cod. sogg. 8.451	19	309, 311	p.g. 18878/2022 e integrazione p.g. 26489	Euro 1.912,50	Euro 153,16	Euro 2.065,50	Euro 4.131,16
Cod. sogg. 4.650	19	309, 311	p.g. 24894/2022	Euro 1.912,50	Euro 153,16	-	Euro 2.065,66

- con la sottoscrizione dell'accettazione dell'indennità il proprietario ha dato altresì atto che l'Ente Espropriante non procederà alla notifica dell'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 20 c. 4 del D.P.R. 327/2001 provvedendo al pagamento diretto dell'indennità complessiva;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario accertare l'importo pari ad Euro 7.296,82, corrisposti dal soggetto attuatore "Bonfiglioli Riduttori S.p.A." ai sensi dell'art. 5 lett. c) della Convenzione Rep. n. 8979/2017 Racc. n. 4150, per la realizzazione dell'intervento "Incrocio Bazzane-Valtiera", sul cap. 3260 art. 0 "CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI" del Bilancio di Previsione 2022/2024, PEG 2022, che reca la dovuta disponibilità;

Dato atto, inoltre, che:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 28/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.- aggiornato al D.Lgs n. 118/11 – coordinato con il D.Lgs. n. 126/14;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 05 del 27.01.2022, aggiornamento 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 861 RESPONSABILE: MANONI LAURA

DETERMINA

1. di accertare l'importo pari ad Euro 7.296,82, corrisposti dal soggetto attuatore "Bonfiglioli Riduttori S.p.A." ai sensi dell'art. 5 lett. c) della Convenzione Rep. n. 8979/2017 Racc. n. 4150, per la realizzazione dell'intervento "Incrocio Bazzane-Valtiera", sul cap. 3260 art. 0 "CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI" del Bilancio di Previsione 2022/2024, PEG 2022, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	DESCRIZIONE CAPITOLO	TIT.	TIP.	CAT.	CODICE SIOPE
2022	3260	0	2022	7.296,82	CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI	4	200	3	E.4.02.03.03.999
SOGGETTO FORNITORE			Bonfiglioli Riduttori S.p.A. (101.198)						

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio
Ing. Laura Manoni